

CAPITOLATO TECNICO

ACQUISIZIONE DI TRECENTOCINQUANTA VENTILCONVETTORI PER LA CLIMATIZZAZIONE DEGLI UFFICI NAT SOGEI

Indice

1	Premessa.....	3
2	Normativa di riferimento	3
3	Oggetto	3
4	Dettaglio fornitura	3
4.1	Durata.....	5
4.2	Consegna installazione e configurazione	5
5	Modalità di esecuzione del contratto	6
5.1	Responsabile della fornitura	6
5.2	Modalità di comunicazione.....	6
6	Adempimenti per la sicurezza	6
7	Obblighi di riservatezza	7
8	Verifica di conformità	7
9	Modalità di fatturazione e pagamento	7
10	Penali	8

1 Premessa

Nelle Torri E ed F sono in corso dei lavori di ristrutturazione bagni (L13) e bonifica amianto (L42), con sostituzione del pavimento, canale aria primaria, lampade e controsoffitto. Avendo optato per lo svuotamento totale delle Torri (personale e arredi) durante i lavori, è opportuno provvedere anche alla sostituzione totale dei fancoil a pavimento che hanno raggiunto il fine vita.

2 Normativa di riferimento

. Direttive di riferimento rispetto alle quali i componenti devono essere conformi:

- 2006/42/EC (Direttiva Macchine);
- 2014/30/EU (Compatibilità Elettromagnetica, EMC);
- 2014/35/EC (Bassa Tensione, LVD);
- 2014/68/EU (Attrezzature a Pressione, PED).

3 Oggetto

Fornitura di n. 350 ventilconvettori idronici centrifughi verticali a vista, per riscaldamento e raffrescamento degli uffici NAT (Torri E ed F) della sede di SOGEI di via Mario Carucci 99, Roma.

La fornitura comprende quindi, un totale di 350 ventilconvettori idronici idonei al funzionamento sia in riscaldamento (acqua 45/40 °C, potenza nominale da 1,25 a 3,41 kW) sia in raffrescamento (potenza totale da 1,25 a 3,19 kW), con comando elettronico a parete.

Ogni unità sarà dotata di:

- Ventilatore centrifugo a bassa rumorosità con più velocità;
- Batteria di scambio termico 3 ranghi rame/alluminio;
- Filtro aria estraibile e lavabile;
- Struttura metallica verniciata con pannelli removibili per manutenzione;
- Predisposizione per valvola motorizzata e collegamento a sistemi di regolazione ambiente..

Nota: I range di potenza indicati rappresentano la gamma complessiva dei ventilconvettori; la potenza effettiva di ciascuna unità dipenderà dal modello e dalla velocità selezionata.

4 Dettaglio fornitura

La fornitura riguarda l'acquisto di un totale di 350 (trecentocinquanta) ventilconvettori idronici idonei al funzionamento sia in riscaldamento sia in raffrescamento con comando elettronico a parete a filo.

L'unità è del tipo mobile verticale a vista, con ventilatore centrifugo a bassa rumorosità e motore elettrico monofase a più velocità.

Lo scambiatore di calore è realizzato in tubi di rame con alette in alluminio, configurato di serie a 3 ranghi, ed è idoneo all'utilizzo con acqua calda o refrigerata proveniente da generatori tradizionali o pompe di calore. L'unità è predisposta per l'alloggiamento di valvola motorizzata e per il collegamento a sistemi di regolazione ambiente.

La struttura è costituita da carpenteria metallica verniciata, con pannelli facilmente rimovibili per le operazioni di manutenzione ordinaria. Il ventilconvettore è dotato di filtro aria estraibile e lavabile, posizionato sul lato aspirazione, per la protezione dello scambiatore e il miglioramento della qualità dell'aria interna.

Il prodotto è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza elettrica e compatibilità elettromagnetica ed è adatto all'installazione in impianti centralizzati o autonomi.

Installazione	Valore/specifica
Prodotto	Ventilconvettore centrifugo
Tipo	Fan-coil / Ventilconvettore centrifugo con motore elettrico asincrono
Installazione	Mobile verticale a vista
Batteria di scambio termico	3 ranghi, rame/alluminio
portata aria (min-med-max)	~185 / 265 / 335 / 400 / 485 / 570 m³/h
Raffreddamento (7/12°C) – Totale	~1,25 / 1,71 / 2,11 / 2,43 / 2,83 / 3,19 kW
Raffreddamento (7/12°C) – sensibile	~0,91 / 1,26 / 1,57 / 1,82 / 2,15 / 2,45 kW
Riscaldamento (45/40°C)	~1,25 / 1,74 / 2,18 / 2,52 / 2,97 / 3,41 kW
Riscaldamento (70/60°C)	~2,51 / 3,51 / 4,36 / 5,08 / 6,00 / 6,87 kW
Alimentazione elettrica	220–240 V / 50 Hz / 1Ph N
Livello pressione sonora	~24 / 30 / 38 dB(A) (min-med-max)
Assorbimento motore ventilatore	~14 / 21 / 28 / 34 / 44 / 57 W
Pressione sonora (potenza)	~27 / 33 / 39 / 43 / 47 / 52 dB(A)
Dimensioni (LxAxP)	< 1400 x 600 x 280 mm
Peso unità (senza imballo)	< 30 kg
Attacchi idraulici	Ø 1/2" femmina
Filtro aria	Rigenerabile estraibile in polipropilene

I ventilconvettori offerti quindi, dovranno coprire, a seconda del modello e della portata del ventilatore:

- da 1,25 kW fino a 3,41 kW in riscaldamento
- da 1,25 kW fino a 3,19 kW in raffrescamento

Ciascun ventilconvettore dovrà essere dotato di più velocità di ventilazione, così da consentire la modulazione della potenza su diversi livelli, fino al raggiungimento del valore massimo del range, come indicato nella tabella seguente a titolo esemplificativo:

PR	Portata aria [m³/h]	Potenza riscaldamento 45/40 °C [kW]	Potenza raffrescamento totale 7/12 °C [kW]	Note
1	185	1,25	1,25	bassa velocità
2	265	1,74	1,71	medio-bassa velocità
3	335	2,18	2,11	media velocità
4	400	2,52	2,43	medio-bassa velocità
5	485	2,97	2,83	Alta velocità
6	570	3,41	3,19	Massima velocità

4.1 Durata

Il contratto avrà una durata pari a 24 mesi, a partire dalla “Data di accettazione della fornitura”.

I prodotti oggetto del presente capitolato tecnico devono essere coperti da garanzia del produttore per la durata di ulteriori 12 mesi da aggiungere alla garanzia di 12 mesi prevista per legge per un totale di 24 mesi.

4.2 Consegna installazione e configurazione

La consegna degli apparati andrà effettuata presso i magazzini della Sogei con ingresso in via Mario Carucci 125, Roma, con orario di ricezione merci dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 16.30 dal lunedì al venerdì e comunque previo accordo con il Direttore dell’esecuzione della Sogei.

Tutti i beni oggetto di acquisto dovranno essere consegnati entro 2 mesi solari dalla data di stipula del contratto.

Le modalità di rendicontazione delle singole fasi saranno definite mediante lo scambio di opportuna documentazione e/o comunicazioni:

- Verbale di consegna da parte del Fornitore, indicante le quantità, i modelli e la manualistica;
- Verifica di conformità circa la fornitura consegnata per una verifica delle quantità.

5 Modalità di esecuzione del contratto

5.1 Responsabile della fornitura

La Società dovrà comunicare alla stipula, il nominativo del Responsabile della Fornitura, nonché un numero di telefono e un indirizzo e-mail al quale indirizzare eventuali comunicazioni.

Il Responsabile della fornitura sarà l'interlocutore unico della Committente per gli aspetti amministrativi, per l'organizzazione ed il coordinamento delle attività contrattuali.

Sarà cura del Responsabile verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali, curando in particolare il rispetto dei tempi e delle modalità di esecuzione delle attività di audit e di emissione dei documenti correlati.

5.2 Modalità di comunicazione

La Società si impegna a comunicare, entro 5 giorni dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail, un numero di telefono al quale rivolgersi, per ogni comunicazione relativa all'esecuzione delle attività contrattuali.

L'organizzazione del suddetto servizio di comunicazione dovrà essere a carico della Società.

Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, la Società dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicandone tempestivamente alla Committente le eventuali variazioni.

6 Adempimenti per la sicurezza

La Società aggiudicataria si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti della Committente, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

7 Obblighi di riservatezza

Tutte le informazioni trattate e tutti i documenti, anche parziali, scambiati tra la Società e Sogei sono riservati, pertanto è richiesta la massima attenzione per il loro utilizzo, in particolare se questo avviene al di fuori delle sedi Sogei.

La Società non potrà utilizzare, a nessun titolo, la documentazione ricevuta o prodotta, al di fuori delle attività oggetto del presente capitolato.

8 Verifica di conformità

Entro 30 (Trenta) giorni dalla stipula del contratto il Fornitore dovrà inviare a Sogei la documentazione tecnica relativa all'intera fornitura:

- Elenco dei componenti specificando marca e modello;
- Dimensioni in mm (A x L x P) di tutti i modelli oggetto di fornitura;
- Manuali tecnici e datasheet degli apparati della nuova infrastruttura in lingua italiana.

Contestualmente alla consegna della fornitura, Sogei tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con il fornitore provvederà alla verifica/corrispondenza tra quanto previsto e disciplinato nel presente Capitolato tecnico e quanto consegnato.

A seguito di tali operazioni verrà redatto apposito "Verbale di verifica di conformità". La Verifica di conformità si intende positivamente superata solo nel caso in cui i prodotti forniti siano corrispondenti con quanto richiesto, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni espresse nel presente Capitolato tecnico.

In caso di esito negativo della verifica, ferma restando l'applicazione delle penali, descritte all'interno del contratto, la Società dovrà provvedere, a propria cura e spese, entro il termine che verrà concordato con il direttore dell'esecuzione di Sogei, all'eliminazione dei difetti e/o delle carenze riscontrati e/o alla sostituzione del prodotto.

Dopo la comunicazione, da parte della Società, dell'avvenuta eliminazione dei difetti e/o delle carenze e/o dopo la sostituzione del prodotto, Sogei procederà a una nuova verifica nei termini e con le modalità precedentemente indicate. In caso di ulteriore esito negativo della verifica, Sogei avrà facoltà di risolvere il contratto e di fare eseguire tutta o in parte la fornitura a terzi in danno della Società, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento di tutti i danni subiti.

9 Modalità di fatturazione e pagamento

Per quanto concerne la fornitura del materiale, il fornitore potrà emettere fattura, successivamente alla consegna e comunque successivamente alla relativa positiva verifica di conformità come

riportato nel documento Condizioni contrattuali al paragrafo “Fatturazione e modalità di pagamento” che di seguito riportato:

“Ai fini del pagamento del corrispettivo indicato nel presente contratto per la fornitura di beni, da intendersi inclusivo del servizio di manutenzione in garanzia, il Fornitore potrà emettere fattura successivamente al certificato di verifica di conformità positivo”.

10 Penali

La Sogei al termine dell'esecuzione delle attività contrattuali, si riserva di applicare le penali nel seguente caso:

in caso di esito negativo della Verifica di conformità si applicherà una penale 0,1 ‰ (zerovirgolauno per mille) dell'importo totale del contratto totale del contratto, per ogni giorno intercorrente tra la data del verbale negativo e quello positivo”;

Per ogni giorno di ritardo rispetto a quanto disciplinato al paragrafo 3.2, si applicherà una penale 0,1 ‰ (zerovirgolauno per mille) dell'importo totale del contratto totale del contratto, per ogni giorno intercorrente tra la data del verbale negativo e quello positivo”.

PORTALE FORNITORI

Sogei nel rapporto con i fornitori promuove sempre nuove sinergie allo scopo di ottimizzare i risultati attraverso una gestione dei contratti tracciata e strutturata. A tal fine mette a disposizione il Portale dei fornitori, strumento informatico che permette di gestire e razionalizzare i processi. Il portale fornitori è raggiungibile tramite internet e stabilisce un punto di colloquio per lo scambio della documentazione in fase di esecuzione contrattuale, con particolare riferimento ai contratti di esternalizzazione di sviluppo software. Facilita l'interazione e la collaborazione fra le parti, velocizzando i tempi di gestione amministrativa degli adempimenti, permette di monitorare lo stato di avanzamento delle attività, di dematerializzare la documentazione e ottimizzare le attività di consuntivazione.

Il portale gestisce, in particolare, le seguenti fasi contrattuali:

- Accreditamento del personale – Attività necessaria affinché il personale coinvolto possa accedere ai sistemi Sogei o presso le sedi Sogei;
- Ciclo di vita degli affidamenti di sviluppo software (verbale di affidamento, verbale di consegna, verbale di verifica di conformità);
- Rilevazione attività e produzione dei dati utili alla Fatturazione elettronica (dati FEP);
- Gestione Subappalto in fase di esecuzione (trasmissione fatture quietanzate).

La Sogei si riserva di implementare altri metodi di rendicontazione delle prestazioni al fine di rendere più efficiente il servizio.

Per ulteriori informazioni relativamente alle modalità di abilitazione e di accesso al portale si rimanda alla [pagina dedicata presente sul sito Sogei nell'area fornitori](#).

Accreditamento del personale

Tutte le risorse coinvolte nell'esecuzione contrattuale, siano esse dipendenti o collaboratori o liberi professionisti della società aggiudicatrice o, ancora, dipendenti o collaboratori o liberi professionisti dell'eventuale ausiliaria o dell'eventuale subappaltatore, ai fini della loro abilitazione all'accesso sui sistemi Sogei o per l'ingresso nelle sedi Sogei dovranno essere accreditate attraverso la sezione "Accreditamenti" presente sul **Portale fornitori**, strumento informatico messo a disposizione da Sogei.